



**Port Autonome**  
**266 Route de la Noue**  
**78520 Limay**



**DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE**

**IKEA FRANCE - PLATEFORME LOGISTIQUE DE LIMAY**

**PIECE JOINTE N°63- AVIS DU MAIRE**

**VERSION 1 – FEVRIER 2024**


Ce dossier a été réalisé avec



**ELVIA GROUP**  
**27 rue de la Gare**  
**94230 Cachan**



**APAVE**  
**Bâtiment IRIS rue Charles Michels**  
**93284 SAINT DENIS CEDEX**

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°63 -	

La présente pièce jointe comporte 4 pages.

Limay, le 22 décembre 2023,

**IKEA**

M. Christian FRECHON  
Directeur Patrimoine Immobilier  
**425, rue Henri Barbusse**  
**B.P 129**  
**78375 - PLAISIR Cedex**

Objet : Projet de construction d'un Centre de Distribution Client IKEA France sur la commune de Limay. Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités.

Monsieur Frechon,

Faisant suite à votre courrier en date du 24 novembre 2024, je vous informe que j'émetts un avis favorable au projet cité en objet, que vous portez sur le territoire communal de Limay.

Je ne reviens pas ici sur les nombreux bénéfices d'une telle implantation pour les Limayens et plus largement pour le bassin de vie, notamment en termes d'emploi.

S'agissant la procédure de demande d'autorisation environnementale au titre des Installations Classées, dans laquelle vous êtes engagée, je souhaite par la présente confirmer mon avis favorable, notamment tenant compte des engagements pris par IKEA concernant la remise en état du site, dans le cas d'une éventuelle cessation d'activités, et ce pour les raisons suivantes :

- L'usage précédent du site concernait une activité de stockage de véhicules. A ce titre il s'agit d'ores-et-déjà aménagé.
- L'assiette foncière du projet est situé au sein de la zone industrialo portuaire de Limay-Porcheville et est géré par Haropa, propriétaire des terrains.
- La remise en état du site, lors de l'arrêt définitif, sera réalisé suivant les indications d'Haropa pour un usage futur en adéquation avec la vocation de la zone portuaire et des documents d'urbanisme en vigueur à cette date.

Je vous prie de recevoir, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.



Le Maire,

*[Signature]*  
Djamel NEDJAR

**Hôtel de Ville**

5, avenue du Président Wilson – 78520 Limay  
Tél. : 01 34 97 27 27 - Fax : 01 34 97 27 34

Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire  
à l'adresse ci-dessus, en rappelant les références du service.



IKEA DEVELOPPEMENT S.A.S

---

A Plaisir, le 24 novembre 2023

M. Djamel Nedjar - Maire de Limay  
Hôtel de ville  
5 Av. du Président Wilson  
78520 LIMAY

**Affaire :** CDC IKEA LIMAY  
**Objet :** Projet de construction d'un Centre de Distribution Client IKEA France sur la commune de Limay. Demande d'avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités.

Monsieur,

La société IKEA France projette la construction d'un futur Centre de Distribution Client localisé ZAC du port de LIMAY-Porcheville 78520 LIMAY (sur l'ancien site de la société FELIX FAURE LIMAY).

Le projet que nous portons consiste en la création d'un entrepôt de 61 570 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 16 ha. Ce terrain fait l'objet d'une Convention d'Occupation de 40 ans auprès d'HAROPA – Ports de Paris, signée en Mai 2021.

Ce projet est soumis aux régimes suivants :

Nomenclature	Rubriques		Projet	Régime
Loi sur l'eau (IOTA)	3.2.2.0	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :	Surface soustraite de 27 974 m <sup>2</sup>	AUTORISATION
	2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol	Surface projet de 16 ha	DECLARATION
	1.1.1.0	Sondage, forage, y compris les essais de pompage	6 piézomètres de mesure et de 2 forages et puits de rabattement	DECLARATION
	1510	Entrepôts couverts	Volume entrepôt de 926 185 m <sup>3</sup> .	AUTORISATION



IKEA DEVELOPPEMENT S.A.S

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)	1185-2a	Gaz à effet de serre fluorés	Quantité de gaz de 786 kg	DECLARATION CONTROLEE
	2925-2	Accumulateurs électriques (ateliers de charge)	Puissance installée de 2400kW	DECLARATION
	2910-A-2	Installation de combustion.	P totale : 10,5 MW	DECLARATION CONTROLEE

Dans le cadre de la procédure de demande d'autorisation environnementale au titre des Installations Classées, nous devons préciser dans le dossier ICPE le type d'usage pour lequel nous remettrons le site en état, dans le cas d'une éventuelle cessation d'activités.

Par la présente, conformément au point 11° du I de l'article D181-15-2 du Livre V du Code de l'Environnement et rappelé ci-après : « 11° Pour les installations à implanter sur un site nouveau, l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le pétitionnaire, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation ; ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le pétitionnaire » ; Conformément à l'article 14 « Restitution des lieux et remise en état » de la Convention d'Occupation Temporaire signée avec HAROPA le 07/05/21, IKEA DEVELOPPEMENT S.A.S remettra le site dans son état primitif conformément au procès-verbal établi au jour de la mise à disposition ou dans des conditions améliorées de l'état initial notamment au niveau de la pollution.

En cas de cessation d'activités, un mémoire de cessation d'activités serait réalisé conformément à l'article R512-39 du Code de l'Environnement, au minimum trois mois avant. Cette notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site.

Pourriez-vous nous transmettre votre avis concernant notre proposition de remettre en état le site dans le cas où nos activités devaient cesser un jour.

Nous restons à votre disposition pour tous compléments d'informations.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

M. Christian FRECHON  
Directeur Patrimoine Immobilier IKEA France

DocuSigned by:  
  
A6FAACB2EA794E0...



DESTINATAIRE

Mr Samuel NEDJMA  
Vendeur du Gymnase HOTEL d'été  
5 Ave du Président Wilson  
91000 Evry

48520 LIMAY

Commune

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre : .....

SGR2 VZ7-PTC 6D-2076412T011-06/22

Cadres réservés à La Poste

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1 ☒ R2 ☐ R3 ☐

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou du son mandataire a été vérifiée précédemment.

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 195 141 3333 3



Bendjedj MACHET - PERCE

EXPÉDITEUR

~~DEVELOPEMENT SAS~~

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

N°425 Rue Henri Barlaam

18-375 Maisin Cedex

Libellé de la voie

Code postal Commune

Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne

Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 364 651 364 euros - 356 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER PAR LE CLIENT

ECOLOGIC  
Priorité neutralité carbone  
[laposte.fr/neutralitecarbone](http://laposte.fr/neutralitecarbone)